



**ЛОТ № 225178**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СПАРТАКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2С1**

**Продается офис**  
**126 000 000 рублей**

Продается офисное помещение, расположенное на первом этаже бизнес-центра "Платформа", относящегося к классу В. Адрес объекта: Спартаковский переулок, дом 2, строение 1. Помещение характеризуется шаговой доступностью к станциям метрополитена Красносельская, Бауманская и Комсомольская, а также удобным выездом на Русаковскую эстакаду и Третье транспортное кольцо (ТТК). Помещение оснащено стандартной офисной отделкой и имеет смешанную планировку. В здании функционирует приточно-вытяжная система вентиляции и центральная система кондиционирования воздуха.

Тип сделки	Продажа	Количество мокрых точек	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Красносельская	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	4 мин.	Аптека	Да
Этаж	1	Банкомат	Да
Этажей	4	Буфет	Да
Высота потолков	3.5 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	500 м <sup>2</sup>	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	9000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2026-04-02 09:22:08
Электрическая мощность	15 кВт		



